Local commercial de 72 m², Lyon (69003)

Annonce **C1377194** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans le 3e arrondissement de Lyon, ce local commercial ou professionnel de 72 m² bénéficie d'un beau linéaire vitrine offrant une belle visibilité.

Son emplacement constitue un véritable atout, à proximité du quartier de la Part-Dieu et de ses principaux pôles économiques et de transport.

Vendu libre de toute occupation, ce bien représente une belle opportunité pour un professionnel souhaitant installer son activité ou pour un investisseur à la recherche d'un bien immobilier.

À visiter sans tarder !

Surface commerciale : 72 m²

Points fort :
La vente des murs commerciaux est soumise à la TVA au taux de 20 %, à ajouter au prix de vente affiché. Cette TVA pourra être récupérée par l'acquéreur assujetti, notamment une SCI.

Destination autorisée : le local relève des lots commerciaux en rez-de-chaussée. Les activités professionnelles, commerciales, administratives et de bureaux sont en principe admises, sous réserve des restrictions du règlement.

Activités interdites : notamment alimentation, restauration, bars, commerce de nuit, sex-shops, salles de spectacle ou de concert, activités industrielles ou artisanales et distributeurs automatiques alimentaires ou audiovisuels. Les activités générant des nuisances ou une circulation de clientèle problématique sont également visées.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.