Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial Vin et spiritueux, Pizzeria, Terrain, Saint-Étienne-du-Bois

Annonce **C1377188** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Ensemble de trois locaux situés sur la commune de Saint-Étienne-du-Bois, au nord-est de Bourg-en-Bresse.

Ces locaux font partie d'un bâtiment en copropriété rénové fin 2022. Trois baux commerciaux sont actuellement en cours, offrant une opportunité d'investissement au rendement intéressant.

Un centre commercial et un accès à l'autoroute se trouvent à proximité.

Surface commerciale : 568 m²

Points fort :
Ensemble de trois locaux situés sur la commune de Saint-Étienne-du-Bois, au nord-est de Bourg-en-Bresse.
À proximité d'un axe routier, d'un centre commercial et d'un échangeur autoroutier.
Les locaux font partie d'un bâtiment en copropriété rénové fin 2022.
Équipés de chauffage électrique collectif avec climatisation réversible.
Conformes aux normes ERP et PMR.
Fibre optique déployée.

Trois baux commerciaux sont actuellement en cours, offrant une opportunité d'investissement au rendement intéressant.

- un local d'une surface de 98 m² avec une activité de vente de vins, champagne, spiritueux - début de bail 3-6-9 le 01/10/2022
- un terrain de 300 m² pour l'exposition de piscines, de spas et d'accessoires - début de bail le 01/01/2022
- un local de 170 m² pour l'exploitation d'une pizzeria - début de bail le 01/11/2026

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**493 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-du-Bois, Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-du-Bois : **2 481 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.