Murs de locaux d’activité avec locataire en place, Creuzier-le-Neuf (03300)

Annonce **C1377187** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Murs de locaux d'activité à vendre avec locataire en place (loyer : 59 788 Euros HT/an + taxe foncière refacturée au locataire : 3 580 Euros HT) situés à Creuzier-le-Neuf, dans l'agglomération de Vichy.

Surface d'environ 1 198 m² au rez-de-chaussée + 156 m² en mezzanine.

Surface commerciale : 1 354 m²

Points fort :
À vendre, murs de locaux d'activité (surface d'environ 1 198 m² au rez-de-chaussée + 156 m² en mezzanine) avec locataire en place (loyer : 59 788 Euros HT/an + taxe foncière refacturée au locataire : 3 580 Euros HT) situés à Creuzier-le-Neuf, dans l'agglomération de Vichy.

Loyer annuel : 59 788 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 272 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Creuzier-le-Neuf, Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cusset : **13 628 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.