Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial , 260 m2, Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1377185** postée le **02/novembre/2026**

## Description de l'activité

LOIRE OCEAN vous propose à la location ce local commercial / artisanal d'environ 225 m2 situé à Ancenis-Saint-Géréon, à proximité immédiate de la sortie A11.Emplacement stratégique sur axe très fréquenté, offrant excellente visibilité, idéal pour showroom.Espace modulable, électricité et eau aux normes.Possibilité d'exposition extérieure.Parking visiteurs.Bail commercial 3-6-9 – Loyer mensuel d'avance – Dépôt de garantie : 2 mois – Indice ILC.Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite.

**Surface commerciale :** 260 m²

**Surface totale :** 260 m²

## Informations sur la cession

Prix : **2 391 €**

## Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 ( ville )**

## Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377185/12.jpg