Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activité équipé avec terrain divisible dans le Maine-et-Loire (49)

Annonce **C1377184** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

À Cholet, un bâtiment d'activité de 280 m² entièrement équipé, prêt à accueillir une activité dès maintenant.

Il se compose de bureaux, d'une surface atelier et d'un vestiaire, avec un chauffage par le sol pour un confort d'utilisation toute l'année.

Une borne de recharge électrique est également installée sur place.
Le bâtiment est situé sur un terrain d'environ 2 000 m² constructibles, divisible en deux.

L'espace nécessaire est ainsi conservé, tandis que le reste peut être valorisé par une nouvelle construction ou une cession.

Le bien est proposé à la vente au prix de 170 000 € net vendeur.

Il peut aussi être loué en bail commercial 3/6/9, ou en convention d'occupation précaire, une formule souple pensée pour aider un jeune entrepreneur à démarrer son activité sans s'engager sur le long terme.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Prix : **170 000 €**

Localisation

Localisation : **Maulévrier (49360), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Maulévrier : **3 143 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377184/41.jpg