Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 280 m2, Maulévrier (49360)

Annonce **C1377184** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Loire Océan vous propose, à Cholet, un bâtiment d'activité de 280 m2 entièrement équipé, prêt à accueillir votre activité dès maintenant. Il se compose de bureaux, d'une surface atelier et d'un vestiaire, avec un chauffage par le sol pour un confort d'utilisation toute l'année. Une borne de recharge électrique est également installée sur place.Le bâtiment est situé sur un terrain d'environ 2 000 m2 constructibles, divisible en deux. Vous pouvez ainsi garder l'espace dont vous avez besoin et valoriser le reste, que ce soit par une nouvelle construction ou par une cession.Le bien est proposé à la vente au prix de 170 000 € net vendeur. Il peut aussi être loué en bail commercial 3/6/9, ou en convention d'occupation précaire, une formule souple pensée pour aider un jeune entrepreneur à démarrer son activité sans s'engager sur le long terme. Dossier disponible sur demande.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Prix : **186 320 €**

Localisation

Localisation : **Maulévrier (49360), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Maulévrier : **3 143 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377184/41.jpg