Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone dynamique, proche de Neufchâtel-en-Bray (76270)

Annonce **C1377183** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé sur l'axe de Neuchâtel-en-Bray - Dieppe, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre.

Une belle affaire indépendante, rentable et pleine de potentiel, idéale pour un couple de professionnels.

Une belle entreprise bénéficiant d'une situation privilégiée et d'un environnement commercial attractif. Elle s'adresse particulièrement à un couple de professionnels souhaitant réaliser une belle acquisition.

Un outil de travail agréable et fonctionnel :

- Une belle boutique, spacieuse, lumineuse et accueillante, avec un agencement moderne, des couleurs actuelles et un équipement pensé pour le confort de travail au quotidien.
- Au rez-de-chaussée, le laboratoire offre également un cadre agréable, lumineux et fonctionnel. Il dispose de matériels bien entretenus et d'un équipement permettant de travailler dans de bonnes conditions.
- L'ensemble constitue un véritable outil de travail, prêt à accompagner vos ambitions professionnelles.

Un potentiel à exploiter selon les envies :

- La boulangerie offre de belles possibilités d'évolution. Les clients sont en attente de nouveautés, notamment en matière de pains spéciaux, de recettes originales.
- Le snacking constitue également un axe de développement intéressant, avec la possibilité d'enrichir l'offre et de proposer de nouveaux produits adaptés à la clientèle.

Une véritable indépendance :
- Il ne s'agit pas d'une franchise, mais bien d'une boulangerie indépendante, libre de tout contrat, permettant de conserver la liberté de gestion, de création et de développement. Possibilité ainsi faire évoluer la gamme, exprimer le savoir-faire et construire un propre projet, entourés de collaborateurs sérieux déjà en place.

Une affaire rentable avec de belles perspectives :

Cette entreprise affiche des résultats particulièrement intéressants :
- Excédent brut d'exploitation : environ 170 000 €.
- Chiffre d'affaires : environ 690 000 €.

Prix de vente : 410 000 € + les honoraires de 7,95 % à la charge de l'acquéreur.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	170 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**442 600 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Neufchâtel-en-Bray (76270), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.