Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Epicerie, Rouen (76000)

Annonce **C1377182** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : Au cœur de la Seine-Maritime, à vendre le fonds de commerce d'une authentique brûlerie de café, torréfacteur, maison de thés, épicerie fine de dégustation et sélection de spiritueux.

Un commerce de caractère, façonné par plusieurs décennies de savoir-faire, où flottent encore les parfums d'autrefois et la douce nostalgie des cafés et des thés préparés par les grands-parents.

Une âme authentique, un savoir-faire précieux :

- Les arômes du café fraîchement torréfié se mêlent aux parfums délicats des thés, invitant à un véritable voyage sensoriel.
- Les amateurs et les connaisseurs y découvrent des variétés de cafés remarquables, telles que le bourbon, le caturra ou le catimor, ainsi qu'une belle sélection de thés : assam, jasmin pearl, earl grey des seigneurs, autant de pépites qui éveillent la curiosité et ravissent les palais les plus exigeants.
- Au fil des rayons, les petites niches de cette épicerie fine dévoilent leurs trésors : des produits choisis avec soin, des gourmandises, mais aussi une sélection de vaisselle thématique pour accompagner et sublimer les instants de dégustation.

Son bel emplacement, agrémenté de quelques tables, permet à la clientèle de prendre le temps de savourer un café, un thé ou quelques douceurs dans une atmosphère chaleureuse et authentique.

Une clientèle fidèle, entre tourisme et vie locale :
- Cette belle institution bénéficie d'une clientèle à la fois locale et touristique, attachée à la qualité des produits, à l'accueil et à l'identité singulière du lieu.

Une opportunité pour un passionné :
- La condition essentielle pour reprendre cette affaire : Aimer profondément les beaux produits, le café, le thé et les commerces qui ont une véritable âme. Le cédant propose un accompagnement avant la vente afin de transmettre son savoir-faire et de faciliter la continuité de cette belle aventure.

L'affaire est libre de personnel, avec une organisation appréciable : deux jours de fermeture par semaine, auxquels s'ajoutent les congés annuels.

Des chiffres à la hauteur du charme du lieu :
- Belle rentabilité : 70 000 €.
- Prix de vente : 219 200 € FAI HT, soit 3 fois l'EBE.

Une belle institution pour quelqu'un qui saura en préserver l'âme et lui offrir un nouvel avenir.

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.