Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie-snacking avec appartement privatif, Fécamp (76400)

Annonce **C1377181** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie d'exception - Pâtisserie – snacking - Une adresse de premier choix en hyper-centre de Seine-Maritime (76) – Chiffre d'affaires d'environ 900 000 € + option d'achat des murs

Cette superbe boulangerie-pâtisserie-snacking, idéalement située en hypercentre d'une ville de Seine-Maritime, conjugue emplacement privilégié, outil de travail performant, agencement contemporain et perspectives économiques particulièrement prometteuses.

Un emplacement privilégié, une longueur d'avance !
Véritable atout de cette affaire, son emplacement stratégique lui confère une visibilité remarquable et une place de choix dans le paysage commercial local. Son positionnement lui permet de séduire une clientèle locale, fidèle, composée de familles, de professionnels, d'entreprises et de touristes.

L'établissement se distingue nettement de la concurrence grâce à son agencement design, sa décoration contemporaine et ses espaces généreux, pensés pour offrir une circulation fluide et une gamme de produits qualitatifs.
Les vitrines modernes, spacieuses et soigneusement éclairées mettent magnifiquement en valeur une gamme de produits gourmands.

Un outil de travail remarquable, prêt à accompagner vos ambitions
Derrière cette belle façade commerciale se trouve un véritable outil professionnel, conçu pour travailler dans d'excellentes conditions.
Le laboratoire, spacieux et lumineux, bénéficie d'équipements professionnels de qualité, parfaitement adaptés à une activité exigeante : laboratoire de pâtisserie fonctionnel et bien équipé, espaces dédiés à la boulangerie et à la viennoiserie, espace chocolaterie, matériel professionnel comprenant notamment pastocuiseur, dresseuse et tempéreuse à chocolat.

Un secteur économique porteur, des perspectives d'avenir à saisir
Au-delà des qualités intrinsèques de l'établissement, son environnement économique constitue un atout supplémentaire : le développement du programme EPR de la centrale nucléaire de Penly représente une perspective importante pour le territoire, avec des besoins liés à l'arrivée progressive de salariés, d'ingénieurs, de sous-traitants et de leurs familles sur 10 à 15 années.
Ces évolutions sont susceptibles de soutenir durablement l'activité économique locale et de créer de nouvelles opportunités commerciales au cours des 10 à 15 prochaines années.

Une équipe professionnelle responsabilisée pour assurer la continuité

Un appartement privé remarquable de 80 m²
Autre avantage rare et particulièrement appréciable : un magnifique appartement privatif d'environ 80 m², présenté dans un état neuf, offrant une vue panoramique sur le littoral normand.
Un cadre de vie privilégié !

Les principaux chiffres et conditions
Chiffre d'affaires : environ 900 000 €
Prix de vente du fonds de commerce : 650 000 € + 7,23 % d'honoraires HT à la charge de l'acquéreur
Possibilité d'acquisition des murs en complément
La possibilité d'acquérir également les murs constitue une opportunité supplémentaire pour celles et ceux qui souhaitent inscrire leur investissement dans la durée et se constituer un patrimoine immobilier professionnel.

Éléments chiffrés :

CA	900 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**650 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Fécamp : **19 749 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.