Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 70 couverts, Rouen (76100)

Annonce **C1377177** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76100) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie du midi située à Rouen agglo.

Située au cœur d'un secteur d'entreprises particulièrement dynamique, elle bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, composée de professionnels, d'employés et d'ouvriers.

Ses atouts :

- De 60 à 70 couverts chaque midi, du lundi au vendredi.
- Parking gratuit et facile d'accès.
- Chiffre d'affaires d'environ 300 000 €.
- EBE : 70 000 €.
- Loyer modéré comprenant le commerce et un logement.

Un confort de vie rare dans la restauration :

- Aucun service le soir.
- Seulement 5 services par semaine.
- Fermeture samedi, dimanche et jours fériés.
- 6 semaines de congés annuels.

C'est véritablement la cantine incontournable du secteur.

Une affaire régulière, conviviale et bien installée, idéale pour un couple souhaitant se lancer dans la restauration avec un outil de travail à taille humaine et un rythme de vie préservé.

Une belle affaire du midi ; du chiffre, de la rentabilité et surtout une vraie qualité de vie.

Nombre de places en salle : **70**

Éléments chiffrés :

EBE	70 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**144 300 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.