Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac avec logement de fonction, Caen, dans le Calvados (14)

Annonce **C1377173** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar-tabac à Caen.

Situé à Caen, ce bar-tabac bénéficie d'une belle opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans une activité commerciale de proximité.

Les points forts :
- EBE : 63 000 €
- Logement de fonction
- Prix de vente, frais d'agence inclus : 197 000 € FAI

Une affaire idéale pour développer son activité et bénéficier d'un logement sur place.

Loyer mensuel : 1 367 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	146 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen, Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.