Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, Vin et spiritueux, Cigarettes électroniques, 120 m2 en plein centre d'une commune dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1377171** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé au cœur d'une commune dynamique, à vendre un fonds de commerce de tabac - presse bénéficiant d'un emplacement de choix.

Un commerce attractif et une clientèle fidélisée.

Cette affaire polyvalente associe de nombreuses activités complémentaires : Tabac, presse, loto, grattage, PMU, relais colis, VAP, cave et cadeaux. Elle bénéficie d'une clientèle locale fidèle ainsi que d'une belle fréquentation de passage.

Un bel outil de travail :
- Un magasin lumineux, climatisé et parfaitement entretenu d'environ 70 m2. Une réserve et un bureau d'environ 50 m2 viennent compléter les locaux.
- L'établissement dispose également d'équipements de sécurité adaptés : Rideaux métalliques, alarme, télésurveillance et coffre-fort.

L'organisation actuelle comprend 4 personnes.

Le commerce est fermé le dimanche et les jours fériés.

Des performances économiques remarquables :
- Environ 445 clients par jour.
- Ticket moyen : 20,93 €.
- Chiffre d'affaires HT : 185 445 €.
- Commissions annuelles : environ 272 88 €.
- Encore du potentiel à développer.

Une opportunité pour un couple ou des repreneurs souhaitant s'investir dans une affaire diversifiée, bien équipée et bénéficiant d'indicateurs économiques attractif.

Prix de vente du fonds de commerce : 767 200 € HAI.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	185 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**767 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.