Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/pdc_responsive/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1377169** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

CA : 176k - EBEr : 71k - RESTAURANT TRADITIONNEL FAIT MAISON EN CENTRE-VILLE, SALLE PRIVATISABLE, TERRASSE, AFFAIRE POUR COUPLE - CÔTES-D'ARMOR (22)

L'ACTIVITÉ : RESTAURANT TRADITIONNEL de cuisine française FAIT MAISON, à partir de produits frais et de fournisseurs locaux, avec PLAT DU JOUR et desserts maison. FORMULES DU MIDI et menu du soir. Le midi fait environ les trois quarts des couverts. Ouvert 5 jours sur 7, midi et soir. Exploitation en COUPLE, avec un renfort ponctuel l'été.

L'EMPLACEMENT : CENTRE-VILLE, dans une rue calme à quelques pas des rues commerçantes, des bureaux, des banques et des administrations. Stationnement public à proximité. Clientèle d'actifs et d'habitués le midi, touristes en saison.

L'ESPACE COMMERCIAL : Une soixantaine de places réparties entre une salle au rez-de-chaussée, une SALLE PRIVATISABLE à l'étage pour les groupes et une TERRASSE. Cuisine en marche en avant, extraction récente, hotte et sécurité incendie sous contrat de maintenance. Cave et réserves.

LOGEMENT : Logement de fonction compris dans le bail, utilisé aujourd'hui en réserve, à remettre en état pour être habité.

LES PLUS :
-- CUISINE FAIT MAISON, CLIENTÈLE D'HABITUÉS
-- SALLE PRIVATISABLE À L'ÉTAGE ET TERRASSE
-- AFFAIRE POUR COUPLE, BAIL NEUF JUSQU'EN 2033

LES AXES DE DÉVELOPPEMENT :
-- DÉVELOPPER LE SERVICE DU SOIR ET LES GROUPES À L'ÉTAGE
-- SALON DE THÉ ET VENTE À EMPORTER AUTORISÉS PAR LE BAIL

/// CONTACTEZ-NOUS pour plus d'informations et organiser des visites ! ///
*** PRIX HONORAIRES INCLUS - ACCOMPAGNEMENT BANCAIRE INCLUS ***

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	178 000 €
EBE en 2025	71 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**124 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.