Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin d’optique indépendant rénové avec atelier en centre-ville dans le Morbihan (56)

Annonce **C1377168** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

CA : 251 k€ – EBE : 95 k€ – Magasin d’optique indépendant en centre-ville, atelier intégré, à exploiter seul ou en couple – Morbihan (56)

L’activité : magasin d’optique indépendant, sous sa propre marque. Lunettes de vue et de soleil, lentilles de contact, équipements enfants et sport, tiers payant. Les verres font 61 % du chiffre d’affaires. Les collections viennent de créateurs français et européens. Ouverture du mardi au samedi. Affaire à exploiter seul ou en couple.

L’emplacement : centre-ville commerçant d’une ville du Morbihan qui vit à l’année. Le magasin est entouré de commerces, de services et d’une pharmacie. La plupart des commerces voisins sont installés depuis plus de 9 ans. Clientèle d’habitués, qui rajeunit depuis quelques années, et clientèle de passage.

L’espace commercial : magasin en rez-de-chaussée de 80 m², dont 70 m² de surface de vente, entièrement rénové avec mobilier sur mesure. Atelier équipé d’une meuleuse pour le montage des verres sur place. Salle d’examen complète avec un matériel récent. Réserve en sous-sol.

Les plus :
-- Opticien indépendant, positionnement créateurs
-- Magasin rénové, atelier et salle d’examen équipés
-- Centre-ville commerçant, clientèle fidèle

Les axes de développement :
-- Partenariats avec ophtalmologistes et orthoptistes

Prix honoraires inclus – accompagnement bancaire inclus

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 17 390 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	251 000 €
EBE en 2025	95 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.