Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Optique, 70 m2 dans le Morbihan (56)

Annonce **C1377168** postée le **02/novembre/2026**

## Description de l'activité

CA : 251k - EBEr : 95k - MAGASIN D'OPTIQUE INDÉPENDANT EN CENTRE-VILLE, ATELIER INTÉGRÉ, À EXPLOITER SEUL OU EN COUPLE - MORBIHAN (56)

L'ACTIVITÉ : MAGASIN D'OPTIQUE INDÉPENDANT, sous sa propre marque. Lunettes de vue et de soleil, LENTILLES DE CONTACT, équipements enfants et sport, tiers payant. Les verres font 61% du chiffre d'affaires. Les collections viennent de CRÉATEURS FRANÇAIS ET EUROPÉENS. Ouverture du mardi au samedi. Affaire à exploiter SEUL OU EN COUPLE.

L'EMPLACEMENT : CENTRE-VILLE COMMERÇANT d'une ville du Morbihan qui vit à l'année. Le magasin est entouré de commerces, de services et d'une pharmacie. La plupart des commerces voisins sont installés depuis plus de 9 ans. Clientèle d'habitués, qui rajeunit depuis quelques années, et clientèle de passage.

L'ESPACE COMMERCIAL : Magasin en rez-de-chaussée de 80m2, dont 70m2 de surface de vente, ENTIÈREMENT RÉNOVÉ avec mobilier sur mesure. ATELIER équipé d'une meuleuse pour le montage des verres sur place. SALLE D'EXAMEN complète avec un matériel récent. Réserve en sous-sol.

LES PLUS :
-- OPTICIEN INDÉPENDANT, POSITIONNEMENT CRÉATEURS
-- MAGASIN RÉNOVÉ, ATELIER ET SALLE D'EXAMEN ÉQUIPÉS
-- CENTRE-VILLE COMMERÇANT, CLIENTÈLE FIDÈLE

LES AXES DE DÉVELOPPEMENT :
-- PARTENARIATS AVEC OPHTALMOLOGISTES ET ORTHOPTISTES

/// CONTACTEZ-NOUS pour plus d'informations et organiser des visites ! ///
*** PRIX HONORAIRES INCLUS - ACCOMPAGNEMENT BANCAIRE INCLUS ***

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer annuel :** 17 390 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 251 000 € |
| EBE en 2025 | 95 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | changement |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **220 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **88 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**