Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac PMU FDJ avec terrasse en centre commercial dans le Morbihan (56)

Annonce **C1377167** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

CA : 231 k€ – EBE : 80 k€ – Bar-tabac PMU FDJ avec terrasse en centre commercial de quartier – Morbihan (56)

L'activité : bar licence IV avec gérance de débit de tabac, PMU et jeux FDJ. Le comptoir tabac vend aussi les articles fumeurs, la cigarette électronique, le CBD, la presse quotidienne régionale et les cartes prépayées, et assure le relais colis et le Compte Nickel. Le bar fait un peu plus de la moitié du chiffre d'affaires. Ouvert six jours sur sept, deux semaines de congés par an. Le gérant exploite avec une salariée.

L'emplacement : centre commercial de quartier dans une grande agglomération du Morbihan, à quelques mètres d'un supermarché. Le parking permet un arrêt rapide pour le tabac, les jeux ou un café, et les courses du quotidien amènent un passage régulier devant la vitrine. Quartier résidentiel, avec écoles, entreprises et zone commerciale à proximité. Aucun bar-tabac concurrent à 15 minutes à pied.

L'espace commercial : environ 150 m² en rez-de-chaussée, sur deux locaux contigus réunis en un seul commerce. D'un côté, la salle avec son bar en îlot central ; de l'autre, l'espace PMU et son grand écran. Le comptoir tabac, FDJ et CBD donne sur la salle. L'ensemble a été rénové, il est climatisé et accessible aux personnes à mobilité réduite. Terrasse sur le parking. Vidéosurveillance, générateur de fumée et télésurveillance.

Les plus :
-- Aucun bar-tabac concurrent à 15 minutes à pied
-- Passage quotidien du supermarché et du parking
-- Outil rénové, une seule salariée

Les axes de développement :
-- Jeux FDJ récents, pas encore dans les comptes
-- Ouvrir le jour de fermeture, développer CBD et vapotage

Prix honoraires inclus – accompagnement bancaire inclus

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer annuel : 22 649 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	231 000 €
EBE en 2025	80 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.