Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie-Bar-Restaurant, affaire de direction, avec licence IV et grande terrasse en station balnéaire du Morbihan (56)

Annonce **C1377166** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

CA : 1,43 M€ – Brasserie traditionnelle avec bar et licence IV, affaire de direction en station balnéaire – vue sur le port – Morbihan (56)

L'activité : Brasserie traditionnelle avec bar et licence IV, ouverte du matin au soir. La carte réunit les plats de brasserie, les crêpes et les salades. La clientèle mêle des habitués à l'année (résidents, plaisanciers, propriétaires de résidences secondaires) et une clientèle touristique qui fait les gros volumes de l'été.

L'emplacement : Sur une voie piétonne commerçante, dans la partie commerçante d'une station balnéaire du Morbihan. Une quinzaine de commerces, dont plusieurs restaurants, occupent la même rue. Supermarché, boutiques et équipements de loisirs sont à quelques minutes à pied. Vue sur le port.

L'espace commercial : Grande capacité d'accueil répartie entre la salle, un espace couvert et une grande terrasse, qui absorbe les pointes de l'été. Cuisine complète. Le bail à destination large (bar, brasserie, crêperie, pizzeria, glacier, vente à emporter) laisse de la latitude pour faire évoluer l'offre.

Les plus :
-- Emplacement n°1 vue port
-- Affaire de direction, équipe en place
-- Grande terrasse, ouvert à l'année
-- Licence IV, bail à destination large

Les axes de développement :
-- Vente à emporter et glacier en saison
-- Offre groupes et entreprises hors saison

Prix honoraires inclus – accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 73 485 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 430 000 €
EBE en 2025	387 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 485 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**594 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.