Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU, Loto, Accessoire, 45 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1377163** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Cession d'un fonds de commerce de tabac / FDJ / PMU & accessoires de mode.

Secteur : Haut-Var (83).

Un cadre de vie exceptionnel & un confort de travail inédit.

Conciliation de la réussite professionnelle et la qualité de vie.

Ce fonds de commerce multi-services est une opportunité pour une personne seule souhaitant s'installer dans le cadre prisé du Haut-Var.

Les atouts clés de l'affaire :

- Qualité de vie préservée : fermé tous les week-ends.

- Horaires aménagés : 7h30 - 12h30 / 15h30 - 18h30 en semaine.

- Gestion simplifiée : Actuellement exploité par la gérante seule.

- Loyer attractif : seulement 9 840 euros / an, intégrant un t4 inclus (logement de fonction ou gain d'économie personnelle).

- Activité diversifiée : Tabac, FDJ, PMU complétés par un espace boutique d'accessoires de mode féminine à forte marge.

Données financières (au 31/12/2025) :

- Chiffre d'affaires : 75 379 euros.

- Commissions nettes : 42 295 euros.

- EBE retraité : 37 214 euros.

Une affaire saine, clé en main, offrant une rentabilité très solide pour une exploitation solo tout en garantissant un équilibre vie privée / vie professionnelle

Dossier complet disponible après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 9 840 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	75 000 €
EBE en 2025	37 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.