Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec emplacement touristique privilégié dans les (66)

Annonce **C1377161** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

RESTAURANT DE CHARME AVEC EMPLACEMENT TOURISTIQUE PRIVILÉGIÉ POUR UNE CLIENTÈLE À FORT POUVOIR D'ACHAT.
Belle opportunité d'acquisition pour ce restaurant idéalement situé au cœur d'un secteur touristique particulièrement recherché, bénéficiant d'une clientèle à fort pouvoir d'achat et d'un environnement exceptionnel.
L'établissement profite d'un emplacement de premier ordre et dispose d'une agréable terrasse offrant une vue panoramique remarquable, véritable atout commercial contribuant à son attractivité.
Le restaurant réalise un chiffre d'affaires supérieur à 860 000 HT, avec un ticket moyen de 45 , témoignant de la qualité de son positionnement et de son potentiel commercial.
L'outil de travail est particulièrement qualitatif, avec des installations professionnelles complètes, des équipements de très bonne facture et un agencement fonctionnel permettant une reprise immédiate dans d'excellentes conditions.
Un véritable potentiel d'optimisation de la rentabilité : les propriétaires actuels n'intervenant pas directement dans l'exploitation, l'établissement fonctionne avec une masse salariale importante, dimensionnée pour une gestion déléguée.
La reprise par un couple de professionnels impliqués dans l'activité permettrait d'envisager une réorganisation des effectifs et une amélioration significative de la rentabilité. Les modalités de reprise du personnel seront à définir avec les vendeurs en fonction des besoins des repreneurs.
Autre avantage majeur, la possibilité d'acquérir les murs commerciaux, offrant une véritable opportunité patrimoniale et une maîtrise durable de l'outil d'exploitation.
Cette affaire s'adresse tout particulièrement à un couple de restaurateurs expérimentés souhaitant s'installer dans un cadre privilégié, avec un établissement reconnu, un chiffre d'affaires solide et de réelles perspectives d'optimisation économique.
Prix du fonds de commerce : 550 000
Possibilité d'acquisition des murs : 550 000

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	863 000 €
EBE en 2025	91 000 €
Nb pers. en 2025	15

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.