Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Camping, Gîte, Restaurant licence IV dans l' Aude (11)

Annonce **C1377158** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

CAMPING 2* dans la campagne Audoise.

Domaine 2* qui combine emplacements nus, locatifs et gites avec possibilité de demi-prension, privatisation de groupes..., le tout dans un environnement naturel.
Cette affaire, avec de nombreux logements à rénover, présente un réel potentiel de développement.
Elle propose à ses clients un bar avec licence IV, piscine, aire de jeux et infrastructures sportives à proximité.

Son restaurant est ouvert à tous, il organise des concerts en période estivale.

L'atout majeur est le logement de fonction de 120m2 avec 3 chambres, entièrement climatisé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 20 000 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	206 000 €
EBE en 2025	74 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**251 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.