Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac-presse-loto avec murs en Haute-Vienne (87)

Annonce **C1377157** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Tabac-presse-loto FDJ Amigo PMU exploité depuis 22 ans, avec une zone de chalandise large et un surplus de fréquentation en juillet-août.
Le fonds et les murs sont indissociables.
SANS CONCURRENCE / NEGOCIATION POSSIBLE / CAUSE RETRAITE / FERMETURE LE LUNDI POSSIBLE.

L'ensemble immobilier est très bien entretenu et très propre : 4 chambres, 1 salon, 2 salles de bains et un petit jardin. Une affaire idéale pour un couple avec enfants, qui peut conjuguer activité professionnelle et logement sur place. Les murs sont à faire valoir en capitalisation.

Surface totale : 49 m²

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	266 000 €
EBE en 2025	127 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**352 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**151 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.