Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-restaurant avec murs, une quinzaine de chambres et licence IV dans le Rhône (69)

Annonce **C1377155** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce et murs d'un hôtel-restaurant dans un endroit privilégié en pleine nature à 70 min de Lyon. Établissement structuré pour une activité combinée d'hébergement avec une quinzaine de chambres, restauration et petits séminaires-groupes, offrant un potentiel de chiffre d'affaires stable dans un paysage sylvestre.
Situé sur une parcelle d'un demi-hectare dédiée à l'hôtel et à un grand parking, l'ensemble bénéficie en plus de 2,5 ha de prés et de forêts attenants, assurant confidentialité et calme. Positionnement géographique propice à la clientèle locale et aux étapes touristiques de la région. Grand appartement de fonction avec 4 chambres. Licence IV. Idéal pour un couple d'hôteliers restaurateurs ou 2 associés recherchant une belle affaire en capitalisant avec l'achat des murs dans un budget abordable.
Prix Fonds et Murs : 754 000 - CA 2025 : 366 110 HT - EBE : 91 710 - RBE : 130 710. Apport nécessaire minimum : 200 000.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : 39 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	366 000 €
EBE en 2025	91 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**754 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**536 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.