Kiosque de restauration froide en centre commercial, Lyon (69)

Annonce **C1377154** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

À céder : kiosque de restauration froide (fruits frais, boissons fraîches, granités) installé dans l'allée d'un centre commercial régional de premier plan à Lyon.

Structure d'environ 35 m², aménagée, équipée et en exploitation : froid professionnel, machine à granité, machine à glace, blender, écran, caisse.

Flux de passage important tout au long de l'année, avec une haute saison d'avril à août.

La cession porte sur le kiosque et son matériel.

L'emplacement est exploité sous bail dérogatoire arrivant à échéance fin janvier 2027, non cessible : le repreneur présentera son concept au centre et signera son propre contrat.

La reprise se fait donc sous condition de l'accord du bailleur.

Opportunité pour une enseigne ou un entrepreneur de la restauration froide souhaitant s'implanter rapidement, avec un outil déjà monté et aux normes, pour un investissement limité.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer annuel : 79 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	163 000 €
EBE en 2026	28 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.