Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel bureau 3* d'environ 20 chambres avec parking, Compiègne (60200)

Annonce **C1377153** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Hôtel 3* de charme, centre-ville, entièrement rénové.

Idéalement situé en plein centre-ville d'une grande métropole régionale, cet hôtel bureau 3 étoiles bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une activité régulière toute l'année.

Entièrement rénové, il propose un peu moins de 20 chambres climatisées, de la single à la triple, dans un cadre élégant et soigné, adapté à une clientèle d'affaires et de tourisme.

En excellent état, sans travaux à prévoir, l'établissement permet une reprise immédiate.

Son exploitation repose sur une équipe en place et une organisation structurée.

Parking privé avec bornes de recharge électrique et Licence IV complètent les prestations.

Potentiel de développement :

- Création d'une salle de réunion, d'un espace coworking ou de sport, et développement de l'activité bar.

Données financières :

- CA 2025 : supérieur à 430 000 euros.

- Cession des titres : 546 000 euros HI.

- Acquisition des murs possible : 910 000 euros HI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Points fort :
Emplacement premium hyper centre de Compiègne et en toute proximité d'une gare.

Éléments chiffrés :

CA	392 000 €
EBE	73 000 €
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**546 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**909 500 €**

Apport personnel nécessaire : **219 000 €**

Localisation

Localisation : **Compiègne (60200), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Compiègne : **42 693 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.