Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie-restaurant avec licence IV dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1377143** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Brasserie-restaurant avec licence IV climatisée

Très bel emplacement très passant.
Ouverture aux horaires restaurant
Salle 100 places, terrasse 30 places
Loyer : 2 050 euros/mois avec appartement de fonction
CA : 550 k€
Ticket moyen : 38 euros
6 salariés (dont monsieur et madame)
Ouvert 10 mois dans l'année
Prix de vente : 330 k€
Potentiel : licence IV non exploitée

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 050 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	550 000 €
EBE en 2026	131 000 €
Nb pers. en 2026	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.