Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 890 m2, Limoux (11300)

Annonce **C1377140** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer - Limoux (11300) centre-ville, emplacement N°1.

Surface totale 890 m2 dont 120 m2 de surface de vente. Local plain-pied, en angle de rue, linéaire vitrine 10 m, hauteur sous plafond 5 m, offrant une visibilité optimale en façade et un flux de passage lié à une départementale et à une entrée/sortie de rond-point.

Loyer : 4 900 euros HT / mois.

Bail commercial 3/6/9.

Location à louer sans reprise, destination du bail à définir, déspecialisation possible. Restauration exclue.

Configuration adaptée à des activités commerciales ou de services recherchant visibilité et accessibilité en centre-ville.

Présentation et visite sur demande

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 890 m²

Loyer mensuel : 4 900 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.