Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1377139** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

A céder, restaurant - brasserie situé dans zone d'activité dynamique.

Emplacement N°1, cet établissement de 400 m2 dispose de 120 places assises ainsi que d'une terrasse d'environ 60 places.

L'affaire pourrait convenir à une enseigne ou un indépendant.

Activité de restauration traditionnelle.

Agencement optimisé.

Personnel en place permettant une continuité d'exploitation et transmission facilitée.

Licence IV non exploitée.

Informations financières :

- Prix de cession : 438 400 euros.

- Chiffre d'affaires : 970 665 euros.

- EBE : 154 496 euros sur 18 mois.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 63 480 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	970 000 €
EBE en 2025	154 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**438 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **131 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.