Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant en Auvergne-Rhône-Alpes

Annonce **C1377135** postée le **02/novembre/2026**

## Description de l'activité

A vendre restaurant bistronomique de charme en Ardèche.

Au cœur d'une ville ardéchoise dynamique, à proximité d'une place centrale et bénéficiant de stationnements à proximité immédiate, ce restaurant bistronomique séduit par son cachet, son ambiance chaleureuse et sa décoration récente de grande qualité.

L'établissement offre une capacité de 20 à 25 couverts dans un cadre intimiste particulièrement apprécié de la clientèle. La cuisine, parfaitement entretenue et fonctionnelle, permet une exploitation immédiate sans investissement majeur. Les espaces sont complétés par une cave et des zones de stockage adaptées aux besoins de l'activité.

Un appartement d'environ 40 m2, situé au-dessus du restaurant, constitue un véritable atout pour les exploitants en offrant confort et proximité au quotidien.

Actuellement exploité par un couple de professionnels, l'établissement développe une cuisine bistronomique élaborée entièrement sur place et bénéficie d'une clientèle fidèle.

Le loyer actuellement intégré aux charges (12 500 euros) permet d'envisager l'acquisition des murs dans des conditions financières cohérentes avec le remboursement d'un emprunt.

Une opportunité pour un couple de restaurateurs souhaitant reprendre une affaire rentable, clé en main, avec logement sur place et potentiel de développement.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 183 000 € |
| EBE en 2025 | 84 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **234 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **42 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**