Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 170 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1377134** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente titres : Boulangerie (Var).

Boulangerie - pâtisserie implantée dans une station balnéaire du de la côte varoise, située en emplacement N°1 sur un axe incontournable du littoral.

Façade d'environ quinze mètres linéaires, accès facilité par un parking privé et visibilité renforcée par le flux touristique saisonnier et le passage local quotidien.

Le local développe 170 m2 au total, dont environ 60 m2 de surface de vente aménagée pour une circulation client optimisée. Aménagements et matériel récents et de qualité permettent une production intégrée sur place.

L'activité couvre une offre complète : pains, viennoiseries, pâtisseries, traiteur, petite restauration, sandwiches et boissons.

La clientèle locale fidélisée est complétée par un apport significatif de touristes en saison.

Cession de titres.

Chiffres clés :

- CA HT : 726 783 euros,

- EBE : 213 899 euros.

- Prix de cession établi sur la base d'une valeur du fonds de commerce à 550.000 euros HAI.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	726 000 €
EBE en 2025	213 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**550 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.