Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1377133** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Installé dans une ancienne maison béarnaise pleine de charme, qui lui confère un caractère authentique et chaleureux, l'établissement dispose d'espaces extérieurs agréables, notamment d'un jardin, d'une terrasse et d'un espace de type guinguette au bord d'un bassin, particulièrement apprécié pendant les beaux jours. Un parking privé est également disponible pour faciliter l'accueil des clients et des bus.

Grâce à son environnement naturel et son atmosphère conviviale, ce restaurant constitue un lieu propice aux repas en famille, aux sorties entre amis et aux moments de détentes.

Avec un chiffre d'affaires annuel d'environ 90 000 euros et un EBE retraité de 34 000 euros, cette adresse dispose d'une base économique intéressante pour un projet de reprise, sous réserve de confirmation des données financières.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 191 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	95 000 €
EBE en 2025	32 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377133/37.jpg