Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-pension avec restaurant, fonds et murs dans le Tarn (81)

Annonce **C1377131** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente Hôtel Pension - restaurant / Tarn

Hôtel-pension avec activité de restauration et vocation "hôtel-bureau", cession fonds de commerce et murs. Emplacement en entrée de ville, dans une ville moyenne du Tarn : visibilité routière et facilité d'accès pour une clientèle de passage et locale.

Exploitation combinant hébergement et restauration, adaptée à une clientèle touristique et d'affaires. Organisation opérationnelle existante permettant un fonctionnement continu ; mix d'activités offrant des ressources de chiffre d'affaires diversifiées. Potentiel d'optimisation commerciale en lien avec le positionnement géographique.

Éléments financiers : prix fonds de commerce et murs 803 000 €, CA 340 000 €, EBE 115 500 €, taux d'occupation 50 %. Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	340 000 €
EBE en 2025	116 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**803 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**583 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.