Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 188 m2 dans une zone dynamique des Marches (73800)

Annonce **C1377128** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Les Marches (73800) : Situé en plein cœur d'une zone dynamique, à vendre des murs de 188 m2 de superficie totale au 1er étage ; 6 bureaux indépendants (12 m2 chacun environ), 2 salles de réunion (26 m2, 22 m2), un open space 35 m2 avec coin privé, kitchenette et sanitaires.

Tous les locaux sont équipés en climatisation réversible, électricité, baies vitrées.

Espaces lumineux, vue panoramique baie de brassage. 12 places de parking. Portail fermé et sécurisé.

Montant de la taxe foncière : 2 200 €.

Emplacement stratégique à proximité de l'autoroute, aux portes de l'agglomération chambérienne. Secteur dynamique en plein développement. La ZAE comptabilise une quarantaine d'entreprises, domaine BTP, logistique, tertiaire, spécificité locale.

Possibilité d'acheter un espace supplémentaire attenant de 229 m2 (entrée séparée) si besoin, au prix de 385 000 € FAI HT.

Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur (prix de vente de 280 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 188 m²

Surface totale : 188 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**308 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**280 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Les Marches (73800), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Marches : **2 505 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.