Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 229 m2 dans une zone fréquentée, aux Marches (73800)

Annonce **C1377127** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Les Marches (73800) : Situés en plein cœur d'une zone dynamique, à vendre des murs de 229 m2 de superficie totale au 1er étage ; 8 bureaux indépendants (9 m2 chacun environ), 1 salle de réunion de 17 m2, 1 salle de repos de 16 m2, open space de 100 m2 (8 postes).

Tous les locaux sont équipés de climatisation réversible, électricité, baies vitrées. Espaces lumineux, vue panoramique baie de brassage. 10 places de parking. Portail fermé et sécurisé.

Montant de la taxe foncière : 2 300 €.

Emplacement stratégique à proximité de l'autoroute, aux portes de l'agglomération chambérienne. Secteur dynamique en plein développement. La ZAE comptabilise une quarantaine d'entreprises, domaine BTP, logistique, tertiaire, spécificité locale.

Possibilité d'achat espace supplémentaire attenant de 188 m2 (entrée séparée), si besoin, au prix de 308 000 € FAI HT. Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur (350 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 229 m²

Surface totale : 229 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**385 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**350 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Les Marches (73800), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Marches : **2 505 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.