Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 150 m² avec bureaux et stationnement, Vedène (84270)

Annonce **C1377125** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

À louer – Vedène – Local d'activité de 150 m² avec bureaux climatisés et stationnement

En zone d'activité à Vedène, local d'environ 150 m² en très bon état, associant un espace de stockage et deux bureaux climatisés.

Un ensemble adapté aux entreprises souhaitant réunir leurs fonctions administratives et leur stockage sur un même site, sous réserve de compatibilité de l'activité.

Les atouts du local :

• Deux bureaux de 25 m² et 18 m², climatisés.
• Hauteur intérieure de 4,27 m.
• Porte sectionnelle de 3 × 3 m facilitant les manutentions.
• Bâtiment isolé.
• Alimentation électrique triphasée.
• Fibre optique.
• Stationnement sur place.

Conditions locatives :

• Loyer mensuel : 1 600 € HT, soit 19 200 € HT/an.
• Absence de charges locatives annoncées : consommations d'eau et d'électricité à la charge du preneur.
• Taxe foncière à la charge du preneur : 1 500 € par an.
• Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT, soit 4 800 €.

Activités d'électricité et de maçonnerie non autorisées.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix : **1 600 €**

Localisation

Localisation : **Vedène, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vedène : **10 693 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377125/2.jpg