Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de tabac en centre-ville, Castelnau-de-Médoc (33480)

Annonce **C1377121** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé en plein centre de Castelnau-de-Médoc, ce fonds de commerce de tabac bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur de la vie locale et à proximité des commerces et services du centre-ville.

Cet établissement représente une opportunité intéressante pour un entrepreneur souhaitant reprendre une activité commerciale établie et profiter d'une implantation centrale dans une commune dynamique du Médoc.

L'emplacement constitue un véritable atout pour ce commerce. Implanté au cœur de Castelnau-de-Médoc, il bénéficie de la proximité des autres commerces et des services qui participent à l'attractivité du centre-ville.

Cette situation permet de s'inscrire dans les habitudes de la clientèle locale et de profiter du passage lié à la vie quotidienne de la commune. La centralité du commerce représente un avantage pour développer et fidéliser une clientèle régulière.

Ce fonds de commerce affiche un chiffre d'affaires de 198 000 €, constituant une base intéressante pour un repreneur souhaitant poursuivre l'activité existante.

La reprise d'un commerce déjà implanté permet de s'appuyer sur une activité en place et de travailler à son développement, en fonction du potentiel de l'établissement, des services proposés et des possibilités d'évolution.

Le secteur du tabac repose notamment sur une clientèle de proximité et des achats récurrents. Selon les activités actuellement exploitées et les autorisations obtenues, des services complémentaires peuvent également contribuer à renforcer l'attractivité du point de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de cession, honoraires d'agence HT inclus : 263 000 €
Prix de cession hors honoraires d'agence : 240 000 €
Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 23 000 € HT + 4 600 € TVA, soit 27 600 € TTC

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	198 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **263 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Castelnau-de-Médoc, ,**

Nombre d'habitants* à Castelnau-de-Médoc : **3 811 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.