Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 40 m² sur axe passant, Lège-Cap-Ferret (33950)

Annonce **C1377119** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé sur un axe extrêmement passant à Lège-Cap-Ferret, secteur très recherché aussi bien par les locaux que les touristes. Bénéficiant d'une visibilité optimale, ce local commercial profite d'un environnement dynamique, à proximité immédiate de commerces, restaurants et autres points d'intérêt de ce quartier emblématique du Bassin d'Arcachon.

Le local offre une surface exploitable de 40 m², parfaitement agencée et climatisée, garantissant un confort optimal en toute saison. Il dispose également d'une large vitrine de 12 m², idéale pour attirer l'attention et mettre en valeur vos produits ou services.

Ce bien convient parfaitement à une activité de vente au détail, une boutique de prêt-à-porter, une enseigne de décoration, ou encore une activité de services.

Opportunité rare dans ce secteur prisé : emplacement stratégique avec fort potentiel commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 19 000 €
Prix de cession hors honoraires d'agence : 14 000 €
Honoraires d'agence charge acquéreur : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **19 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lège-Cap-Ferret, ,**

Nombre d'habitants* à Lège-Cap-Ferret : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.