Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/bootstrap/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 40 m2, Lège-Cap-Ferret (33950)

Annonce **C1377119** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé sur un axe extrêmement passant à Lège-Cap-Ferret, secteur très recherché aussi bien par les locaux que les touristes. Bénéficiant d’une visibilité optimale, ce local commercial profite d’un environnement dynamique, à proximité immédiate de commerces, restaurants et autres points d’intérêt de ce quartier emblématique du Bassin d’Arcachon.Le local offre une surface exploitable de 40 m2, parfaitement agencée et climatisée, garantissant un confort optimal en toute saison. Il dispose également d’une large vitrine de 12 m2, idéale pour attirer l’attention et mettre en valeur vos produits ou services.Ce bien convient parfaitement à une activité de vente au détail, une boutique de prêt-à-porter, une enseigne de décoration, ou encore une activité de services.Opportunité rare dans ce secteur prisé : emplacement stratégique avec fort potentiel commercial.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de cession honoraires d’agence HT inclus : 19 000 €Prix de cession hors honoraires d’agence : 14 000 €Honoraires d'agence charge acquéreur : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **19 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lège-Cap-Ferret (33950), ,**

Nombre d'habitants* à Lège-Cap-Ferret : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.