Local commercial, potentiel de réhabilitation, projet mixte professionnel et habitation, Lauzerte (82110)

Annonce **C1377118** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Immeuble aux multiples possibilités au cœur d'un village médiéval de caractère.

Situé au cœur du centre historique de Lauzerte, sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, ce local commercial d'environ 363 m² habitables, répartis sur 4 niveaux et comprenant 22 pièces, offre un potentiel d'aménagement et de valorisation intéressant.

Ancien hôtel-restaurant, le bâtiment se prête à différents projets, selon les possibilités techniques et réglementaires.

Un bien, plusieurs perspectives, avec potentiel à exploiter.

Sa configuration et ses volumes permettent d'envisager plusieurs stratégies, sous réserve des autorisations administratives et des études techniques nécessaires :

- Son potentiel permet d'envisager la réimplantation d'une activité de restauration ainsi que l'aménagement d'un logement sur place, sous réserve des autorisations nécessaires.

- Investissement immobilier : création de plusieurs logements, constitution d'un patrimoine locatif ou projet de location meublée ou saisonnière, sous réserve des autorisations nécessaires.

- Opération de marchand de biens : restructuration, réhabilitation et éventuelle revente par lots, sous réserve des autorisations nécessaires.

- Résidence principale : création d'une habitation de caractère, avec de généreux volumes à repenser et la possibilité d'aménager un lieu de vie à votre image, sous réserve des autorisations nécessaires.

- Projet mixte : habitation principale et espaces complémentaires destinés à la location ou à une activité d'accueil, sous réserve des autorisations nécessaires.

- Une division en plusieurs logements, avec une hypothèse de 8 lots de type T2/T3, peut également être étudiée, sous réserve des autorisations nécessaires.

Les atouts du bien :

- Emplacement central dans le village médiéval de Lauzerte
- Environ 363 m² habitables répartis sur 4 niveaux ;
- 22 pièces offrant de nombreuses possibilités de réorganisation ;
- Terrasse ;
- Stationnement privatif pour au moins 6 véhicules ;
- Potentiel de transformation et de valorisation après travaux.

Ce local commercial offre une base pour imaginer un projet adapté à différents usages.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface totale : 363 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix :	**242 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lauzerte (82110), Tarn et Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lauzerte : **1 549 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.