Image not found
https://www.seloger.com/static/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 363 m2, Lauzerte (82110)

Annonce **C1377118** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Professionnels de la restauration, investisseurs, marchands de biens ou particuliers en quête d'un projet de vie : découvrez un immeuble aux multiples possibilités au cœur d'un village médiéval de caractère.Situé au cœur du centre historique de Lauzerte, sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, ce local commercial d'environ 363 m2 habitables, répartis sur 4 niveaux et comprenant 22 pièces, offre un potentiel d'aménagement et de valorisation intéressant.Ancien hôtel-restaurant, le bâtiment se prête à différents projets, selon les possibilités techniques et réglementaires.Un bien, plusieurs perspectives, avec potentiel à exploiter.Sa configuration et ses volumes permettent d'envisager plusieurs stratégies, sous réserve des autorisations administratives et des études techniques nécessaires :* Son potentiel permet d'envisager la réimplantation d'une activité de restauration ainsi que l'aménagement d'un logement sur place, sous réserve des autorisations nécessaires.* Investissement immobilier : création de plusieurs logements, constitution d'un patrimoine locatif ou projet de location meublée ou saisonnière, sous réserve des autorisations nécessaires.* Opération de marchand de biens : restructuration, réhabilitation et éventuelle revente par lots,sous réserve des autorisations nécessaires.* Résidence principale : création d'une habitation de caractère, avec de généreux volumes à repenser et la possibilité d'aménager un lieu de vie à votre image, sous réserve des autorisations nécessaires.* Projet mixte : habitation principale et espaces complémentaires destinés à la location ou à une activité d'accueil, sous réserve des autorisations nécessaires.* Une division en plusieurs logements, avec une hypothèse de 8 lots de type T2/T3, peut également être étudiée, sous réserve des autorisations nécessaires.Les atouts du bien: - Emplacement central dans le village médiéval de Lauzerte - Environ 363 m2 habitables répartis sur 4 niveaux ;- 22 pièces offrant de nombreuses possibilités de réorganisation ;- Terrasse ;- Stationnement privatif pour au moins 6 véhicules ;- Potentiel de transformation et de valorisation après travaux.Que vous soyez professionnel de la restauration, investisseur, marchand de biens ou particulier à la recherche d'un projet immobilier singulier, ce local commercial offre une base pour imaginer un projet adapté à vos ambitions.Vous souhaitez étudier son potentiel ?

Surface totale : 363 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix :	**242 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lauzerte (82110), ,**

Nombre d'habitants* à Lauzerte : **1 549 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.