Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Autres commerces spécialisés avec terrasse, Savines-le-Lac (05160)

Annonce **C1377111** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

ENSEMBLE IMMOBILIER À FORT POTENTIEL ? SAVINES-LE-LAC / SERRE-PONÇON
Un site à réinventer au c 1/2 ur de Savines-le-Lac
En exclusivité, découvrez un ensemble immobilier indépendant d?environ 300 m2 de surfaces exploitables, implanté sur une parcelle de 757 m2, à l?entrée de Savines-le-Lac et à proximité immédiate du lac de Serre-Ponçon.

Anciennement connu sous le nom Le Provence, ce site bénéficie d?une excellente visibilité, d?un accès direct et de stationnements à proximité immédiate.

Aujourd?hui libre de toute exploitation, il offre l?opportunité de repenser entièrement les lieux et d?imaginer un nouveau projet.
UN ENSEMBLE AUX VOLUMES IMPORTANTS
Le bâtiment présente une emprise au sol cadastrale de 261 m2, complétée par plusieurs espaces couverts, fermés et aménagés en construction pérenne, portant l?ensemble à environ 300 m2 de surfaces exploitables.

Sa configuration actuelle comprend notamment une grande salle, un espace bar, une cuisine professionnelle, des réserves, des locaux techniques et sanitaires.

À l?extérieur, le bien bénéficie de vastes espaces, avec notamment une grande terrasse, un patio et plusieurs parties couvertes.

L?ensemble offre ainsi des volumes importants et une configuration permettant d?envisager différentes possibilités d?aménagement selon le projet du futur acquéreur.
UN POTENTIEL D?ÉVOLUTION DU BÂTI DÉJÀ ÉTUDIÉ
C?est également l?un des véritables intérêts de cet ensemble immobilier.

Un permis de construire accordé en 2015 prévoyait la surélévation du bâtiment avec création d?une habitation à l?étage.

Ce permis est aujourd?hui caduc et ne constitue donc plus une autorisation de construire. Il permet néanmoins d?illustrer concrètement le potentiel d?évolution qui avait déjà été étudié et autorisé à cette époque.

Les échanges réalisés avec la commune et l?étude du Plan Local d?Urbanisme actuellement applicable mettent par ailleurs en évidence la possibilité d?envisager une évolution du bâtiment, notamment par surélévation.

Le PLU prévoit notamment une hauteur maximale de 12 mètres, sous réserve du respect des règles de recul, des obligations de stationnement, de la faisabilité technique du projet et, naturellement, de l?obtention des autorisations administratives nécessaires.

Ces éléments ouvrent des perspectives intéressantes pour un acquéreur souhaitant valoriser l?existant et développer un projet immobilier complémentaire, en fonction de ses objectifs et des autorisations obtenues.
UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE À SAVINES-LE-LAC
À l?entrée de Savines-le-Lac, dans l?environnement immédiat du lac de Serre-Ponçon, le bien profite d?une implantation particulièrement visible et facilement accessible.

Bien connu des Savinois et des visiteurs, Le Provence peut aujourd?hui écrire une nouvelle page de son histoire.

La vente porte sur les murs, libres de toute exploitation, permettant au futur acquéreur d?aborder les lieux

avec son propre projet.
LES POINTS CLÉS
- Environ 300 m2 de surfaces exploitables
- Emprise au sol cadastrale : 261 m2
- Parcelle : 757 m2
- Ensemble immobilier indépendant
- Importants espaces extérieurs et terrasses
- Plusieurs espaces couverts et aménagés
- Excellente visibilité à l?entrée de Savines-le-Lac
- Accès direct et stationnements à proximité
- Murs libres de toute exploitation
- Ancien permis de construire accordé pour une surélévation avec habitation
- Potentiel d?évolution du bâti au regard du PLU actuel, sous réserve des autorisations nécessaires

Un bien qui ne se résume pas à son ancienne activité : un ensemble immobilier à repenser et à valoriser dans un secteur recherché de Serre-Ponçon.

Dossier complet comprenant plans, ancien permis de construire et éléments d?urbanisme disponible sur demande.

Contactez-moi pour obtenir davantage d?informations ou organiser une visite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **540 000 €**

Localisation

Localisation : **Savines-le-Lac (05160), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Savines-le-Lac : **1 090 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.