Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Autres commerces spécialisés, 2576 m2, Alata (20167)

Annonce **C1377109** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE ? VOLUMES EXCEPTIONNELS ? FORT POTENTIEL D?EXPLOITATION

Situé au c 1/2 ur de la zone industrielle et commerciale de Baléone, à Sarrola-Carcopino, l?un des principaux pôles économiques de Corse, cet ensemble immobilier professionnel bénéficie d?un emplacement particulièrement stratégique.

Implanté en retrait de l?axe principal, à seulement quelques dizaines de mètres de la route principale, le bien bénéficie d?une voie d?accès privative et se situe à moins de deux minutes des principaux pôles commerciaux de l?agglomération ajaccienne, notamment du secteur de l?hypermarché E.Leclerc et de son centre commercial, ainsi que de la zone commerciale de l?Atrium et de l?hypermarché Auchan.

L?ensemble est édifié sur une parcelle d?environ 5 429 m2, comprenant :

- 2 576 m2 de surface au sol, intégrant notamment 282 m2 de bureaux et offrant de vastes volumes adaptés à de nombreuses activités professionnelles.

- 647 m2 de mezzanines, venant compléter les surfaces d?exploitation et offrant de nombreuses possibilités d?aménagement.

- L?entrepôt bénéficie d?une hauteur sous plafond d?environ 7 mètres et est équipé de deux ponts roulants, offrant de nombreuses possibilités pour des activités nécessitant la manutention et le déplacement de charges lourdes.

- Deux espaces commerciaux, actuellement inoccupés, permettant d?envisager différentes possibilités de valorisation.

La configuration du terrain offre également la possibilité d?aménager un important espace de stationnement, particulièrement intéressant pour une activité nécessitant l?accueil de clientèle, de collaborateurs ou de véhicules professionnels.

Le bâtiment est équipé d?un forage assurant son alimentation en eau et bénéficie d?une toiture entièrement rénovée récemment.

Le réseau du tout-à-l?égout est présent au droit de la parcelle, le raccordement restant à réaliser.

Grâce à ses volumes, sa configuration et son emplacement au sein du secteur économique de Baléone, cet ensemble offre de nombreuses possibilités d?exploitation, de stockage, d?activité artisanale, industrielle ou commerciale, selon les besoins du futur occupant et sous réserve des autorisations nécessaires.

Un bien professionnel rare par ses volumes et sa configuration, bénéficiant d?un emplacement stratégique au c 1/2 ur de l?un des principaux secteurs d?activités de la région ajaccienne.

Surface commerciale : 2 576 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 890 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alata (20167), Corse du Sud, Corse**

Nombre d'habitants* à Alata : **3 059 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.