Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Epicerie, Supérette, Étival-Clairefontaine (88480)

Annonce **C1377108** postée le **02/novembre/2026**

## Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce d'une épicerie / commerce de proximité sous enseigne PROXI, idéalement situé au c 1/2 ur du village d'Étival-Clairefontaine (88480), sur une place commerçante avec parkings gratuits et à proximité immédiate d'une aire de camping-cars.

Caractéristiques du local & bail :

* Surface : 86 m2 comprenant une belle surface de vente, une zone de stockage/réserve, un bureau, une cuisine, un WC et une cave. Petite terrasse extérieure.
* Loyer : Très faible loyer de 500 € / mois.
* État : Local et matériel entièrement refaits à neuf en 2020, aucun travail à prévoir.

Atouts matériels & exploitation :

* Équipement complet et récent : 2 chambres froides, vitrine réfrigérée, congélateur 3 portes, frigo boissons, rôtissoire, tireuse à bière professionnelle, machine à café.
* Enseigne : Partenaire Carrefour (sans obligation d'exclusivité d'approvisionnement).
* Clientèle : Fidèle et régulière (~100 passages/jour).
* Services en place : Française des Jeux (FDJ), gaz, dépôt de pain, produits locaux, charcuterie et fromage à la coupe, rôtisserie.
* Commercial : Forte rentabilité de l'activité traiteur (représente 30 à 35 % du CA) et animations saisonnières bien ancrées (rôtisserie le dimanche, coffrets de fêtes, huîtres, etc.).
* Résultats : Chiffre d'affaires en constante progression.

Potentiel de développement :

* Possibilité d'étendre les amplitudes horaires.
* Mise en place d'un service de Point Relais colis.
* Développement des livraisons à domicile et renforcement de l'offre traiteur.

Accompagnement :
Le cédant propose une période de formation et d'accompagnement pour faciliter la reprise.

**Surface commerciale :** 86 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

Prix de cession : **58 000 €**

## Localisation

Localisation : **Étival-Clairefontaine (88480), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Étival-Clairefontaine : **2 521 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**