Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Étival-Clairefontaine (88480)

Annonce **C1377108** mise à jour le **05 novembre 2026**

Description de l'activité

Vosges - Étival-Clairefontaine (88480) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie / commerce de proximité sous enseigne, idéalement situé au cœur du village d'Étival-Clairefontaine, sur une place commerçante avec parkings gratuits et à proximité immédiate d'une aire de camping-cars.

Caractéristiques du local et bail :

- Surface : 86 m2 comprenant une belle surface de vente, une zone de stockage/réserve, un bureau, une cuisine, un WC et une cave. Petite terrasse extérieure.
- Loyer : Très faible loyer de 500 € / mois.
- État : Local et matériel entièrement refaits à neuf en 2020, aucun travail à prévoir.

Atouts matériels et exploitation :

- Équipement complet et récent : 2 chambres froides, vitrine réfrigérée, congélateur 3 portes, frigo boissons, rôtissoire, tireuse à bière professionnelle, machine à café.
- Enseigne : Partenaire carrefour (sans obligation d'exclusivité d'approvisionnement).
- Clientèle : Fidèle et régulière (~100 passages / jour).
- Services en place : Française des jeux (FDJ), gaz, dépôt de pain, produits locaux, charcuterie et fromage à la coupe, rôtisserie.
- Commercial : Forte rentabilité de l'activité traiteur (représente 30 à 35 % du CA) et animations saisonnières bien ancrées (rôtisserie le dimanche, coffrets de fêtes, huîtres, etc).
- Résultats : Chiffre d'affaires en constante progression.

Potentiel de développement :

- Possibilité d'étendre les amplitudes horaires.
- Mise en place d'un service de point relais colis.
- Développement des livraisons à domicile et renforcement de l'offre traiteur.

Accompagnement :
- Le cédant propose une période de formation et d'accompagnement pour faciliter la reprise.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**58 000 €**

Localisation

Localisation : **Étival-Clairefontaine (88480), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Étival-Clairefontaine : **2 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.