Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Bar, Tabac avec terrasse, Nay (64800)

Annonce **C1377106** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Commerce de proximité incontournable ? Multi-services ? Belle rentabilité ? Logement de fonction
Une opportunité rare d'acquérir un commerce essentiel, rentable et solidement implanté.
Implanté sur un axe très passant, cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle, locale comme de passage. Véritable commerce de proximité, il constitue un acteur incontournable de son secteur grâce à la complémentarité de ses activités.
Le fonds de commerce développe plusieurs pôles d'exploitation offrant des sources de revenus diversifiées :
Supérette alimentaire
Bar avec terrasse
Tabac
Française des Jeux
Station-service
Cette diversification permet de sécuriser l'activité et d'assurer une fréquentation régulière tout au long de l'année.
Un outil de travail complet
L'établissement dispose d'une agréable terrasse, particulièrement appréciée de la clientèle, ainsi que d'un vaste parking facilitant l'accès et le stationnement.
Un appartement de fonction avec cour privative est également compris dans l'exploitation, offrant un véritable confort de vie et la possibilité de résider sur place.
Les principaux atouts
? Emplacement stratégique sur un axe à fort trafic
? Commerce incontournable sur son secteur
? Activités complémentaires générant des revenus diversifiés
? Clientèle fidèle et régulière
? Grande terrasse extérieure
? Vaste parking privatif
? Appartement avec cour privative
? Bail commercial 3/6/9 neuf
? Loyer particulièrement attractif
? Belle rentabilité
? Affaire saine, clé en main et immédiatement exploitable
Cette affaire conviendra idéalement à un couple d'exploitants souhaitant développer un projet de vie tout en bénéficiant d'un cadre de travail agréable, ou à un exploitant accompagné d'un salarié.
Le cédant est également propriétaire des murs, laissant la possibilité d'une acquisition patrimoniale à moyen ou long terme.
Un potentiel de développement réel
L'établissement bénéficie de bases solides et offre encore plusieurs leviers de progression pour un repreneur dynamique : développement de certaines gammes, animations commerciales, élargissement de l'offre ou optimisation des amplitudes d'ouverture.
Une opportunité idéale pour reprendre un commerce reconnu, rentable et bénéficiant d'un fort ancrage local.
Dossier complet, éléments comptables et informations complémentaires disponibles après premier échange et signature d'un engagement de confidentialité.
Visites uniquement sur rendez-vous afin de préserver la confidentialité de l'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **252 980 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nay (64800), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Nay : **3 302 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.