Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Supérette, Station service, Nay (64800)

Annonce **C1377106** mise à jour le **05 novembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Nay (64800) : A vendre un commerce essentiel, rentable et solidement implanté.

Implanté sur un axe très passant, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle, locale comme de passage.

Véritable commerce de proximité, il constitue un acteur incontournable de son secteur grâce à la complémentarité de ses activités.

Le fonds de commerce développe plusieurs pôles d'exploitation offrant des sources de revenus diversifiées : Supérette alimentaire, bar avec terrasse, tabac, française des jeux, station-service. Cette diversification permet de sécuriser l'activité et d'assurer une fréquentation régulière tout au long de l'année.

Un outil de travail complet :

- L'établissement dispose d'une belle terrasse, particulièrement appréciée de la clientèle, ainsi que d'un vaste parking facilitant l'accès et le stationnement.
- Un appartement de fonction avec cour privative est également compris dans l'exploitation, offrant un véritable confort de vie et la possibilité de résider sur place.

Les principaux atouts :

- Emplacement stratégique sur un axe à fort trafic.
- Commerce incontournable sur son secteur.
- Activités complémentaires générant des revenus diversifiés.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Grande terrasse extérieure.
- Vaste parking privatif.
- Appartement avec cour privative.

Belle rentabilité.

Bail commercial 3/6/9 neuf.

Loyer particulièrement attractif.

Affaire saine, clé en main et immédiatement exploitable.

Cette affaire conviendra idéalement à un couple d'exploitants souhaitant développer un projet de vie tout en bénéficiant d'un cadre de travail agréable, ou à un exploitant accompagné d'un salarié.

Le cédant est également propriétaire des murs, laissant la possibilité d'une acquisition patrimoniale à moyen ou long terme.

Un potentiel de développement réel l'établissement bénéficie de bases solides et offre encore plusieurs leviers de progression pour un repreneur dynamique : Développement de certaines gammes, animations commerciales, élargissement de l'offre ou optimisation des amplitudes d'ouverture.

Une opportunité pour reprendre un commerce reconnu, rentable et bénéficiant d'un fort ancrage local.

Dossier complet, éléments comptables et informations complémentaires disponibles après premier échange et signature d'un engagement de confidentialité. Visites uniquement sur rendez-vous afin de préserver la confidentialité de l'exploitation.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**252 980 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nay (64800), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Nay : **3 302 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.