Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Autres commerces spécialisés, 230 m2, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1377105** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

PARIS 19e ? MURS COMMERCIAUX À VENDRE (230 M2) - EXTRACTION - BOUTIQUE D'ANGLE

Découvrez cette opportunité rare au c 1/2 ur du quartier de La Villette : un local commercial d'angle de 230 m2 en parfait état, implanté sur un axe très fréquenté et bénéficiant d'une excellente visibilité.

Les atouts du bien :

Excellent investissement locatif : Une très bonne rentabilité . Loué 5750€€ par mois (hors charges), il vous offre une très bonne rentabilité.

Emplacement stratégique : Visibilité optimale grâce à sa position en angle et son flux piéton/véhicule continu.

Agencement idéal : 170 m2 de rez-de-chaussée spacieux + 60 m2 de sous-sol exploitable.

Équipement clef : Réseau d'extraction déjà installé, adapté aux activités exigeantes.

Loué à 5750€/mois HC

Un environnement dynamique :
Situé dans un quartier vivant et commerçant (Ecoles, épiceries, pharmacies, cafés), le bien bénéficie d'une situation géographique privilégiée vous permettant d'avoir une clientèle de bureau et de résidents.

Contactez nous pour organiser une visite ou obtenir le dossier complet.

Disponible 7/7 pour vous le faire découvrir.

Surface commerciale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 100 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.