Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1230 m2, Saint-Aubin-du-Plain (79300)

Annonce **C1377104** mise à jour le **05 novembre 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Saint-Aubin-du-Plain (79300) : A vendre un local d'activité d'environ 1230 m2 au sol dont une mezzanine de 45 m2 environ, idéale pour une salle de réunion.

- Emplacement stratégique : Situé à proximité de Bressuire, le local offre un accès rapide sur l'axe de Cholet / Nantes.
- Il est idéal pour une activité artisanale ou tertiaire, atelier de réparation mécanique auto-moto-camping-car, motoculture, transport, industrie ou stockage avec bureaux.

Caractéristiques du bâtiment :

- Surface au sol totale : 1185 m2 environ.
- Atelier : 990 m2 environ, fonctionnels, équipé d'une grande porte sectionnelle motorisée, permettant la circulation de véhicules et de matériel volumineux avec un quai de chargement.
- Bureaux et locaux sociaux : 180 m2 environ, confortables et lumineux, équipés de climatisation réversible pour un usage optimal toute l'année.
- Terrain : Implanté sur un foncier de 8826 m2 environ, offrant des espaces extérieurs pour la circulation et le stationnement.

Atouts majeurs :

- L'accessibilité.
- Bâtiment récent (construit en 2008) avec une belle hauteur sous plafond et large accès pour les livraisons.
- Cinq bureaux confortables, fonctionnels et climatisés, un secrétariat, une salle de pause avec un espace repas et des WC avec des salles d'eau.

Le bien est idéal pour y accueillir une entreprise ou un investissement locatif.

Surface commerciale : 1 230 m²

Surface totale : 1 230 m²

Informations sur la cession

Prix : **332 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.