Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Autres commerces spécialisés, 1230 m2, Bressuire (79300)

Annonce **C1377104** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

LOCAL D?ACTIVITÉ Hors Taxes.

À VENDRE, LOCAL D'ACTIVITE DE 1230 m2 environ au sol dont une mezzanine de 45 m2 environ, idéale pour une salle de réunion.

Emplacement stratégique : Situé à proximité de BRESSUIRE, ce local vous offre un accès rapide sur l'axe CHOLET / NANTES.

Idéal pour une activité artisanale ou tertiaire, atelier de réparation mécanique auto/moto/camping-car, motoculture, transport, industrie ou stockage avec bureaux.

Caractéristiques du bâtiment : Surface au sol totale : 1185 m2 environ. Atelier : 990 m2 environ, fonctionnels, équipé d?une grande porte sectionnelle motorisée, permettant la circulation de véhicules et de matériel volumineux avec un quai de chargement.

Bureaux et locaux sociaux : 180 m2 environ, confortables et lumineux, équipés de climatisation réversible pour un usage optimal toute l'année.

Terrain : Implanté sur un foncier de 8826 m2 environ, offrant des espaces extérieurs pour la circulation et le stationnement.

Atouts majeurs : l'accessibilité, bâtiment récent (construit en 2008) avec une belle hauteur sous plafond et large accès pour les livraisons. Cinq bureaux confortables, fonctionnels et climatisés, un secrétariat, une salle de pause avec un espace repas et des WC avec des salles d'eau.

CE BIEN EST IDÉAL POUR Y ACCUEILLIR VOTRE ENTREPRISE OU UN INVESTISSEMENT LOCATIF ! N'HÉSITEZ PAS À ME CONTACTER POUR OBTENIR PLUS D'INFORMATIONS !

Surface commerciale : 1 230 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **332 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bressuire (79300), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bressuire : **19 664 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.