Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 303 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1377103** mise à jour le **05 novembre 2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : Dans un quartier très recherché, à proximité immédiate du centre, à vendre un ensemble immobilier professionnel d'environ 300 m2, avec 240 m2 de bureaux en très bon état, composés de bureaux privatifs, grand open-space, salle de réunion, espace de repos avec cuisine et sanitaires avec douche.

Un loft indépendant d'environ 60 m2 (également accessible depuis les bureaux) avec cuisine, salle de bain et rangements, apporte une vraie flexibilité d'usage.

Climatisation dans chaque pièce, gaines techniques prévues dès la construction pour permettre différentes configurations (bureaux et résidentielles). Quatre places de stationnement privatives, trois en extérieur et une en sous-sol dans un espace fermé, un vrai atout en centre-ville. Local archives et cave complètent le bien.

Idéal pour une entreprise ou profession libérale souhaitant des locaux fonctionnels, spacieux et évolutifs, mais surtout à une adresse centrale et premium de Dijon.

Surface commerciale : 303 m²

Surface totale : 303 m²

Informations sur la cession

Prix :	**729 400 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.