Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Autres commerces spécialisés, 303 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1377103** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Bureaux Premium 240m2 + Loft indépendant + Parking - Dijon Montchapet.
Dans un quartier très recherché, à proximité immédiate du centre, ensemble immobilier professionnel d?environ 300 m2, avec 240 m2 de bureaux en excellent état, composés de bureaux privatifs, grand open-space, salle de réunion, espace de repos avec cuisine et sanitaires avec douche.
Un loft indépendant d?environ 60 m2 (également accessible depuis les bureaux) avec cuisine, salle de bain et rangements, apporte une vraie flexibilité d?usage.
Climatisation dans chaque pièce, gaines techniques prévues dès la construction pour permettre différentes configurations (bureaux ET résidentielles!)
Quatre places de stationnement privatives, trois en extérieur et une en sous-sol dans un espace fermé, un vrai atout en centre-ville. Local archives et cave complètent le bien.
Idéal pour une entreprise ou profession libérale souhaitant des locaux fonctionnels, spacieux et évolutifs, mais surtout à une adresse centrale et premium de Dijon.

Surface commerciale : 303 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **729 400 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.