Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 60 m2, Bruges-Capbis-Mifaget (64800)

Annonce **C1377102** mise à jour le **05 novembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bruges-Capbis-Mifaget (64800) : A vendre une boulangerie - pâtisserie - commerce de proximité offrant une belle rentabilité.

Un commerce essentiel, rentable et solidement implanté. Véritable institution depuis de nombreuses années au cœur d'un charmant village du Béarn.

Implanté sur un axe très passant, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle, locale comme de passage. Véritable commerce de proximité, il constitue un acteur incontournable de son secteur.

Côté production, le site n'est pas équipé de laboratoire, toute la production, que ce soit pour la boulangerie ou la pâtisserie, étant réalisée sur un site secondaire, à la vente également.

Cet établissement offre, donc, des conditions de travail optimales, pour un repreneur disposant déjà d'un local de production, et souhaitant optimiser la couverture de sa zone de chalandise.

Elle peut aussi convenir à un exploitant souhaitant développer un projet de vie tout en bénéficiant d'un cadre de travail agréable.

Les principaux atouts :

- Emplacement stratégique sur un axe à fort trafic.
- Commerce incontournable sur son secteur.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Vaste parking à proximité immédiate.
- Belle rentabilité.
- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Loyer particulièrement attractif.
- Affaire saine, clé en main et immédiatement exploitable.

Un potentiel de développement réel.

L'établissement bénéficie de bases solides et offre plusieurs leviers de progression comme l'élargissement de l'offre ou l'optimisation des amplitudes d'ouverture.

Une opportunité pour reprendre un commerce reconnu, rentable et bénéficiant d'un fort ancrage local.

Dossier complet, éléments comptables et informations complémentaires disponibles après premier échange et signature d'un engagement de confidentialité. Visites uniquement sur rendez-vous afin de préserver la confidentialité de l'exploitation.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **76 720 €**

Localisation

Localisation : **Bruges-Capbis-Mifaget (64800), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bruges-Capbis-Mifaget : **1 060 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.