Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 60 m2, Nay (64800)

Annonce **C1377102** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie ? Pâtisserie, Commerce de proximité incontournable - Belle rentabilité
Une opportunité rare d'acquérir un commerce essentiel, rentable et solidement implanté, véritable institution depuis de nombreuses années au c 1/2 ur de ce charmant village du Béarn.
Implanté sur un axe très passant, cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle, locale comme de passage. Véritable commerce de proximité, il constitue un acteur incontournable de son secteur.
Côté production, ce site n'est pas équipé de laboratoire, toute la production, que ce soit pour la boulangerie ou la pâtisserie, étant réalisée sur un site secondaire, à la vente également. Cet établissement offre donc des conditions de travail optimales, pour un repreneur disposant déjà d'un local de production, et souhaitant optimiser la couverture de sa zone de chalandise. Elle peut aussi convenir à un exploitant souhaitant développer un projet de vie tout en bénéficiant d'un cadre de travail agréable.
Les principaux atouts
? Emplacement stratégique sur un axe à fort trafic.
? Commerce incontournable sur son secteur.
? Clientèle fidèle et régulière.
? Vaste parking à proximité immédiate.
? Bail commercial 3/6/9 en cours.
? Loyer particulièrement attractif.
? Belle rentabilité.
? Affaire saine, clé en main et immédiatement exploitable.
Un potentiel de développement réel.
L'établissement bénéficie de bases solides et offre plusieurs leviers de progression comme l?élargissement de l'offre ou l?optimisation des amplitudes d'ouverture.
Une opportunité idéale pour reprendre un commerce reconnu, rentable et bénéficiant d'un fort ancrage local.
Dossier complet, éléments comptables et informations complémentaires disponibles après premier échange et signature d'un engagement de confidentialité.
Visites uniquement sur rendez-vous afin de préserver la confidentialité de l'exploitation.

Surface commerciale : 60 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **76 720 €**

Localisation

Localisation : **Nay (64800), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Nay : **3 302 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.