Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Restaurant avec terrasse, Paris 7ème (75007)

Annonce **C1377100** mise à jour le **05 novembre 2026**

Description de l'activité

Paris (75007) : Local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'un quartier parisien prestigieux, animé et très fréquenté par une clientèle locale, professionnelle et touristique.

Actuellement exploité en restaurant, le local développe une surface commerciale d'environ 32 m2 et dispose de deux caves, dont l'une est directement accessible depuis la boutique et la seconde par les parties communes.

Le fonds de commerce est proposé à la vente.

L'acquisition des murs peut également être envisagée, selon les conditions de l'offre présentée.

Grâce à la configuration et à la belle visibilité, le local peut convenir à différentes activités sans nuisance : Café, salon de thé, restauration légère, boutique, commerce de proximité, showroom, bureau ou activité de services, sous réserve des autorisations administratives et du règlement de copropriété.

Un intéressant potentiel d'extension complète cette opportunité :
- Possibilité d'acquérir un local situé à l'arrière, dans le prolongement de la cuisine ;
- Possibilité d'acquérir une pièce supplémentaire en sous-sol, pouvant notamment accueillir un laboratoire, une chambre froide ou des espaces de stockage.

Les atouts :

- Adresse prestigieuse dans le 7e arrondissement, à proximité de la Tour Eiffel, sur un secteur à forte fréquentation.
- Terrasse permanente.
- Contre-terrasse éphémère.
- Deux caves.

Nombreuses possibilités d'exploitation et potentiel d'extension rare dans le quartier.

Une opportunité à fort potentiel pour développer une activité commerciale dans l'un des secteurs les plus emblématiques et recherchés de Paris.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix :	**280 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.