Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Salon de thé avec terrasse, Paris 7ème (75007)

Annonce **C1377100** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

FOND DE COMMERCE | PARIS VII | FORT POTENTIEL D?EXTENSION

À quelques pas du Champ-de-Mars et de la tour Eiffel, découvrez ce local commercial bénéficiant d?un emplacement privilégié au c 1/2 ur d?un quartier parisien prestigieux, animé et très fréquenté par une clientèle locale, professionnelle et touristique.

Actuellement exploité en restaurant, le local développe une surface commerciale d?environ 32 m2 et dispose de deux caves, dont l?une est directement accessible depuis la boutique et la seconde par les parties communes.

Le fonds de commerce est proposé à la vente. L?acquisition des murs peut également être envisagée, selon les conditions de l?offre présentée.

Grâce à sa configuration et à son excellente visibilité, le local peut convenir à différentes activités sans nuisance : café, salon de thé, restauration légère, boutique, commerce de proximité, showroom, bureau ou activité de services, sous réserve des autorisations administratives et du règlement de copropriété.

Un intéressant potentiel d?extension complète cette opportunité : possibilité d?acquérir un local situé à l?arrière, dans le prolongement de la cuisine ; possibilité d?acquérir une pièce supplémentaire en sous-sol, pouvant notamment accueillir un laboratoire, une chambre froide ou des espaces de stockage.

Les atouts : adresse prestigieuse dans le 7e arrondissement, proximité immédiate de la tour Eiffel et du Champ-de-Mars, secteur à forte fréquentation, terrasse permanente, contre-terrasse éphémère, deux caves, nombreuses possibilités d?exploitation et potentiel d?extension rare dans le quartier.

Une opportunité à fort potentiel pour développer une activité commerciale dans l?un des secteurs les plus emblématiques et recherchés de Paris.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 32 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.