Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 250 couverts avec terrasse, Les-Pennes-Mirabeau (13170)

Annonce **C1377099** mise à jour le **05 novembre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Les-Pennes-Mirabeau (13170) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone commerciale, sur un secteur premium offrant visibilité et flux commercial.

Développant environ 400 m2 de surface exploitable, l'établissement offre une importante capacité d'accueil pouvant atteindre 250 couverts, ainsi qu'un outil de travail complet permettant une reprise immédiate de l'activité.

Le restaurant se compose :

- D'une salle de restauration d'environ 180 m2,
- D'une cuisine professionnelle d'environ 40 m2,
- D'une terrasse extérieure d'environ 60 m2,
- d'un étage d'environ 75 m2,
- D'une terrasse fermée d'environ 25 m2.

L'établissement dispose d'une cuisine professionnelle particulièrement complète : Fours professionnels dont four avec possibilité de cuisson au bois, four Convotherm, chambres froides, congélateurs, tours réfrigérés inox, cuiseurs à pâtes, plaque à snacker, saladettes, équipements pâtissiers, arrière-bar réfrigéré, cave à vin et comptoir vitré réfrigéré d'environ 6 mètres.

Potentiel d'extension supplémentaire à l'étage.

Un véritable outil de production clé en main, adapté à une exploitation à fort volume.

Les atouts :

- Emplacement premium dans une zone commerciale.
- Environ 400 m2 exploitables.
- Jusqu'à 250 couverts - importantes terrasses.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Établissement immédiatement exploitable.
- Exploitation possible 7j/7.
- Potentiel d'extension.
- Fort potentiel événementiel et privatisations.
- Configuration adaptée à une enseigne ou une franchise.
- Opportunité particulièrement adaptée à un groupe de restauration ou restaurateur multisites.

Le potentiel de l'établissement permet d'envisager différents concepts : restauration traditionnelle ou premium, restaurant à thème, concept festif, franchise, événementiel ou privatisation.

Une belle affaire par sa surface, sa capacité d'accueil, son niveau d'équipement et son implantation au sein d'une zone commerciale.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande après échange sur le projet de reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale :

400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 311 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	122 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**696 800 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Les-Pennes-Mirabeau (13170), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Les-Pennes-Mirabeau : **19 835 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.