Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant, Sandwicherie / Snack 250 couverts avec terrasse, Les-Pennes-Mirabeau (13170)

Annonce **C1377099** postée le **02/novembre/2026**

## Description de l'activité

OPPORTUNITÉ RARE - FONDS DE COMMERCE - PLAN DE CAMPAGNE
RESTAURANT PREMIUM 400 M2 ? FORTE CAPACITÉ ? EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Je vous propose à la vente ce fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement stratégique au c 1/2 ur de la zone commerciale de Plan de Campagne, sur un secteur premium offrant visibilité et flux commercial.

Développant environ 400 m2 de surface exploitable, l'établissement offre une importante capacité d'accueil pouvant atteindre 250 couverts, ainsi qu'un outil de travail complet permettant une reprise immédiate de l'activité.

Le restaurant se compose :

- d'une salle de restauration d'environ 180 m2
- d'une cuisine professionnelle d'environ 40 m2
- d'une terrasse extérieure d'environ 60 m2
- d'un étage d'environ 75 m2
- d'une terrasse fermée d'environ 25 m2

Potentiel d'extension supplémentaire à l'étage

L'établissement dispose d'une cuisine professionnelle particulièrement complète : fours professionnels dont four avec possibilité de cuisson au bois, four Convotherm, chambres froides, congélateurs, tours réfrigérés inox, cuiseurs à pâtes, plaque à snacker, saladettes, équipements pâtissiers, arrière-bar réfrigéré, cave à vin et comptoir vitré réfrigéré d'environ 6 mètres.

Un véritable outil de production clé en main, adapté à une exploitation à fort volume.

LES ATOUTS

? Emplacement premium à Plan de Campagne
? Environ 400 m2 exploitables
? Jusqu'à 250 couverts
? Importantes terrasses
? Cuisine professionnelle entièrement équipée
? Établissement immédiatement exploitable
? Exploitation possible 7j/7
? Potentiel d'extension
? Fort potentiel événementiel et privatisations
? Configuration adaptée à une enseigne ou une franchise
? Opportunité particulièrement adaptée à un groupe de restauration ou restaurateur multisites

Chiffre d'affaires 2024 : 1 220 00 €
Loyer : 6 311 € HT/mois

Le potentiel de l'établissement permet d'envisager différents concepts : restauration traditionnelle ou premium, restaurant à thème, concept festif, franchise, événementiel ou privatisation.

Une affaire rare par sa surface, sa capacité d'accueil, son niveau d'équipement et son implantation au sein de Plan de Campagne.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande après échange sur le projet de reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **250**

**Surface commerciale :** 200 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

Prix de cession : **696 800 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Les-Pennes-Mirabeau (13170), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Les-Pennes-Mirabeau : **19 835 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**