Local commercial , 132 m2, La Châtaigneraie (85120)

Annonce **C1377098** mise à jour le **05 novembre 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Châtaigneraie (85120) : A proximité de grandes enseignes, cession de droit au bail (1 an et demi restant sur la 1ére période triennale de ce bail 3/6/9) pour un local commercial de 2019. Emplacement stratégique avec flux de clients, avec une zone commerciale à proximité immédiate.

Le local peut accueillir tout commerce.

Il comprend : Un espace commercial de 93 m2, ainsi qu'une réserve importante, et des sanitaires.

Construit en 2019, possibilité de bénéficier des normes PMR récente, ainsi que d'un parking très accessible et un nombre de places confortable.

Petite restauration (matériel en place), buraliste, opticien, fleuriste, boulangerie / pâtisserie fine, magasin de producteurs locaux, etc.

Les atouts :

- Zone commerciale avec flux régulier de clients.
- Local neuf (2019) avec normes PMR.
- Climatisation.
- Portes automatique.
- Grande vitrine en angle.
- Éclairage LED.
- Domotique.
- Caméras.
- Droit au bail négociable.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**10 000 €**

Localisation

Localisation : **La Châtaigneraie (85120), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Châtaigneraie : **2 690 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.