Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Autres commerces spécialisés, 132 m2, La Châtaigneraie (85120)

Annonce **C1377098** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

A LA CHATAIGNERAIE, A PROXIMITE IMMEDIATE DE GRANDES ENSEIGNES : DROIT AU BAIL A CEDER (1 an et demi restant sur la 1ere période triennale de ce bail 3/6/9) POUR CE LOCAL COMMERCIAL DE 2019.

Emplacement stratégique avec flux de clients, zone commercial à proximité immédiate (SUPER U - INTERMARCHE - STATION SERVICE - MON BRICO - LIDL - ACTION)

Ce local peut accueillir TOUT COMMERCE, il comprend : un espace commercial de 93m2, ainsi qu'une réserve importante, et des sanitaires. Construit en 2019 vous bénéficierez des normes PMR récente, ainsi que d'un parking très accessible et un nombre de places confortable. Loyer 1700€ht/mois.

Petite restauration (matériel en place) BURALISTE, OPTICIEN, FLEURISTE, BOULANGERIE / PATISSERIE FINE, MAGASIN DE PRODUCTEURS LOCAUX ... VENEZ INSTALLER VOTRE ACTIVITE DANS UNE ZONE DYNAMIQUE DE LA CHÂTAIGNERAIE.

LES +++ :
-Zone commerciale avec flux régulier de clients
-Local neuf (2019) avec norme PMR
-Climatisation
-Portes automatique
-Grande vitrine en angle
-Eclairage led
-Domotique
-Cameras
-Droit au bail negociable

Surface commerciale : 132 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**10 000 €**

Localisation

Localisation : **La Châtaigneraie (85120), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Châtaigneraie : **2 690 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.