Local commercial actuellement Epicerie, Traiteur, Vin et spiritueux, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1377096** mise à jour le **05 novembre 2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession de droit au bail - fonds de commerce possible dans un quartier dynamique bénéficiant d'une clientèle à fort pouvoir d'achat (résidents, bureaux, théâtres et touristes).

Activité actuelle d'épicerie fine, caviste, traiteur et dégustation sur place.

Le local d'environ 52 m2 :

- Entièrement refait à neuf en 2022 et aménagé avec goût.
- Grande baie vitrée offrant une bonne visibilité.
- Rez-de-chaussée (36 m2) : Espace de vente (27 m2) et atelier/cuisine de plain-pied (9 m2).
- Belle hauteur sous plafond (hsp) de 3,80 m.
- Sous-sol (16 m2) : Espace de stockage / bureau, équipé de wc et point d'eau.
- Possibilité de terrasse éphémère.

Inclut l'ensemble du matériel professionnel récent dont : 2 banques réfrigérées, tour afinox, 2 réfrigérateurs eberhardt, four encastré, lave-vaisselle et hotte aspirante neuve.

Bail 3/6/9 commercial en cours, renouvelable fin 2030.

Charges mensuelles : 83 €.

Deux options d'acquisition possibles :

- Cession de droit au bail : 45 400 € (dont 5 400 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur).
- Idéal pour le commerce de détail sans nuisance, profession libérale (ostéopathe, psychologue, etc).

Ou :

- Cession de fonds de commerce (clé en main) : 61 600 € (dont 6 600 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 919 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail
Prix :	**45 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.