Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Autres commerces spécialisés, 52 m2, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1377096** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Droit au bail / Cession de fonds de commerce possible

OPPORTUNITÉ À SAISIR au c 1/2 ur de South Pigalle (Métro Saint-Georges), dans un quartier dynamique bénéficiant d'une clientèle à fort pouvoir d?achat (résidents, bureaux, théâtres et touristes).

Le local de 52 m2 environ :
- Entièrement refait à neuf en 2022 et aménagé avec goût.
- Grande baie vitrée offrant une bonne visibilité.
- Rez-de-chaussée (36 m2) : Espace de vente (27 m2) + atelier/cuisine de plain-pied (9 m2).
- Belle Hauteur Sous Plafond (HSP) de 3,80 m.
- Sous-sol (16 m2) : Espace de stockage / bureau, équipé de WC et point d'eau.
- Possibilité de terrasse éphémère.
- Bail 3/6/9 commercial en cours, renouvelable fin 2030.

Deux options d'acquisition possibles :
- CESSION DE DROIT AU BAIL : 45 400 € (dont 5 400 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur). Idéal pour le commerce de détail sans nuisance, profession libérale (ostéopathe, psychologue, etc.), ...
OU
- CESSION DE FONDS DE COMMERCE (Clé en main) : 61 600 € (dont 6 600 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur). Activité actuelle d'épicerie fine, caviste, traiteur et dégustation sur place. Inclut l'ensemble du matériel professionnel récent dont : 2 banques réfrigérées, tour Afinox, 2 réfrigérateurs Eberhardt, four encastré, lave-vaisselle et hotte aspirante neuve.

Loyer mensuel HT : 1 919 € - Charges mensuelles : 83 €

Surface commerciale : 52 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**45 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.