Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 85 m2, La Châtaigneraie (85120)

Annonce **C1377095** mise à jour le **05 novembre 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Châtaigneraie (85120) : A vendre le droit au bail d'un local commercial de 85 m2, idéalement situé sur un axe passant de la Châtaigneraie.

Doté d'un loyer particulièrement attractif, le bien est une opportunité pour implanter un concept avec des frais fixes maîtrisés.

Caractéristiques du local :

- Surface totale de 85 m2 comprenant 3 pièces modulables et 1 point d'eau (WC).
- Très bon état intérieur avec un revêtement de sol intégralement remis à neuf.
- Visibilité commerciale optimale grâce à un emplacement réservé sur le totem publicitaire en bord de route.
- Confort client assuré par la présence d'un parking privatif dédié au local.

Conditions financières et juridiques :

- Bail commercial : Bail 3/6/9 récent signé en avril 2024 (échéance 2033).
- Loyer mensuel : 710 € HT/HC (soit 8 520 € HT/HC par an).

Potentiel et exploitation :

- Boutique traditionnelle : Agencement immédiat possible pour du commerce de détail ou des services.
- Ou concept 24/7 (foodtech / libre-service) : Configuration idéale pour l'installation de distributeurs automatiques (sans nécessité d'extraction lourde). - Ou tout autre idée (pas de restauration).

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 710 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Châtaigneraie (85120), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Châtaigneraie : **2 690 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.