Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Autres commerces spécialisés, 85 m2, La Châtaigneraie (85120)

Annonce **C1377095** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITE la vente du droit au bail pour ce local commercial de 85 m2, IDEALEMENT SITUE SUR UN AXE PASSANT de La Châtaigneraie (Avenue Georges Clemenceau). Doté d'un loyer particulièrement attractif, ce bien est une opportunité rare pour implanter votre concept avec des frais fixes maîtrisés.

-Caractéristiques du Local
Surface totale de 85 m2 comprenant 3 pièces modulables et 1 point d'eau (WC).
État intérieur excellent avec un revêtement de sol intégralement remis à neuf.
Visibilité commerciale optimale grâce à un emplacement réservé sur le totem publicitaire en bord de route.
Confort client assuré par la présence d'un parking privatif dédié au local.

-Conditions Financières et Juridiques
Loyer mensuel : 710 € HT/HC (soit 8 520 € HT/HC par an).
Bail commercial : Bail 3/6/9 récent signé en avril 2024 (échéance 2033)

-Potentiel et Exploitation
Boutique traditionnelle : Agencement immédiat possible pour du commerce de détail ou des services.

OU Concept 24/7 (Foodtech / Libre-service) : Configuration idéale pour l'installation de distributeurs automatiques (sans nécessité d'extraction lourde).

OU tout autre idée... (pas de restauration) A VOUS DE JOUER CHERS ENTREPRENEURS !!

Surface commerciale : 85 m²

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **4 992 €**

Localisation

Localisation : **La Châtaigneraie (85120), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Châtaigneraie : **2 690 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.