Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Manucure, Esthétique / salon de beauté, 28 m2, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1377092** mise à jour le **05 novembre 2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Au cœur du 9ème arrondissement de Paris, dans une rue dynamique et passante, touristes, bureaux et clientèle locale à fort pouvoir d'achat, un local de 28 m2 refait à neuf est aménagé pour une activité d'esthétique et permet un démarrage immédiat. Ambiance cosy comprenant un espace accueil, 3 espaces de soin, point d'eau et WC.

Le local est parfaitement adapté à une activité d'esthétique : Maquillage permanent, manucure, pédicure, épilation, soins capillaires, bien-être ou soins de la personne.

Un changement de destination est possible (profession libérale, orthophoniste, ostéopathe, psychologue, etc) sous réserve de l'accord du bailleur et des conditions prévues au bail commercial.

Accès direct sur rue par porte vitrée (sans vitrine linéaire traditionnelle), idéal pour le calme et la discrétion d'une activité sur rendez-vous ou de consultations.

Bail commercial 3/6/9 ans récent avec plus de 8 ans de stabilité contractuelle garantie.

Clause exceptionnelle :
- Sous-location partielle autorisée permettant de réduire le loyer.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer mensuel : 1 590 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**17 300 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.