Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Salon de thé 12 couverts avec terrasse, Versailles (78000)

Annonce **C1377089** postée le **02/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce avec Extraction, Local commercial sur Versailles emplacement No1:

Données techniques :
- Surface : 48m2 environ Plain pied + Cave (stockage) 6m2 environ,
- Droit de terrasse - 12 places,
- Extraction 400 mm,
- Couverts : 25/30 en salle,
- Norme PMR,
- Conforme norme sécurités incendie,

Données Financières :
- Loyer : 2 119 € HT. HC/ mois soit 25 428 € HT. HC/an
- Charges (fonciere inclus) : 243 € HT/mois soit 2920 € HT/an
- Dépot de garantie : 3 mois de loyer HT HC, soit 6 357 €

- FDC : 165 000 € Net Vendeur
- honoraires : 8% HT. soit 13 200€ HT.

Environnement :
- Emplacement très dynamique, Fort flux
- Clientèle de touristes, quartier, bureau.
- Rue très commerçante.

Idéal pour petite restauration, salon de thé, patisserie, ... Prêt à l'emploi.
Mises aux normes récents.

Photos et documents sur demande
FORT POTENTIEL, AFFAIRE A SAISIR.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 48 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **180 840 €**

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.